

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu  
Jacek Bortnik  
Kancelaria Komornicza nr I  
82-300 Elbląg ul. Koszyców Gdynskich 30/5  
tel. (055) 236-96-12  
www.komornik-bortnik.pl  
GKm 5/19

Elbląg, dnia 11-01-2021

Urząd Gminy W Rychlikach

Wywieszono w urzędzie  
dnia 18.01.2021  
i zdjęto

Rychliki 86  
14-411 Rychliki



<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1E/00099799/0

dot. I Co 602/19 /Kd

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-02-2021 r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu mającego siedzibę przy ul. Płk. Dąbka 21 w sali nr 315, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

*Jelonki – wieś położona na północno-wschodnim obrzeżu gminy Rychliki. Działka Nr 43/6 znajduje się w północnej części wsi w odległości ok. 850 m od drogi wojewódzkiej Nr 527 biegnącej przez wieś oraz 900 m od Kanalu Elbląskiego z pochylnią Jelenie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się z dwóch stron, z drogi wewnętrznej, działki ewidencyjnej Nr 43/11 objętej księgą wieczystą EL1E/00097076/2 we współwłasności w udziale po 1/9 (dojazd do zespołu 9 działek) oraz bezpośrednio z drogi gminnej gruntowej oznaczonej Nr 126. Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki Nr 43/6 o powierzchni 3194 m<sup>2</sup>, obrys działki regularny zbliżony do prostokątnego o wymiarach 51 m x 62 m, teren płaski, nośność gruntu słaba; teren porośnięty jest roślinnością niską i samosiejkami krzewów, teren nieuźbrojony, najbliższa sieć wodociągowa elektroenergetyczna znajduje się w odległości ponad 300 m. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rychliki działka położona jest na terenie o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno-usługowej.*

*Uwaga : udział w drodze wewnętrznej, działce Nr 43/11 objętej księgą wieczystą EL1E/00097076/2 nie jest objęty postępowaniem sygn. GKm 5/19.*

należącej do dłużnika: Rafał Rybiński  
położonej: 14-411 Rychliki, ul. Jelonki, Jelonki,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00099799/0]

Suma oszacowania wynosi **45 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **30 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 w Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

**Jacek Bortnik**

**Pouczenie:**

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

**Pouczenie:**

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

Należność główna	33 273,29zł
odsetki do 11-01-2021 r.	10 419,83 zł
W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 12-01-2021 r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 9,02 zł dziennie.	
koszty procesu	433,00 zł
koszty zastępstwa w procesie	2 400,00 zł
koszty zastępstwa w egzekucji	1 800,00 zł
prognozowana opłata egzekucyjna (nieustalona prawomocnie - wartość orientacyjna)	4 652,70 zł
wydatki gotówkowe	1 626,15 zł
prognozowane koszty egzekucji (nieustalone prawomocnie - wartość orientacyjna)	500,76 zł