

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2014 Wójta Gminy Rychliki z dnia 8 października 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki, w drodze przetargu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży tych nieruchomości.

Nr 6840I.3.2014

Rychliki, dnia 8.10.2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U z 2014, poz. 518 z późn. zm.) - WÓJT GMINY RYCHLIKI - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - stanowiących własność Gminy:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów **nr 11/2 o pow. 0,1000 ha** niezabudowana, położona w Topolnie Wielkim, w obrębie geodezyjnym Marwica arkusz mapy 3, Gm. Rychliki, wpisana do księgi wieczystej **nr EL1E.00039378/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość przylega bezpośrednio do gruntów rolnych. Dojazd do działki z drogi gminnej nr 11/7. Działka o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana. Wejście w użytkowanie i zagospodarowanie po zawarciu umowy sprzedaży.

- Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: **7410,00 zł – słownie: siedem tysięcy czterysta dziesięć złotych.**

- Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 7 o pow. użytkowej **52,58 m²**, położonym w miejscowości Krupin, Gm. Rychliki, wpisany do księgi wieczystej **nr EL1E/00067962/5**, wraz z udziałem wynoszącym 166/1000 części wspólnych i niepodzielnych budynku i urządzeniach oraz udziałem w takiej samej wysokości w działce nr 4/24 o pow. 0,1234 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym 6 rodzinnym i budynkiem gospodarczym, wpisanej do księgi wieczystej **nr EL1E/00056555/5** i 1/9 udziału w działce nr 4/21 o pow. 0,0193 ha, zabudowanej szambem, do którego podłączony jest lokal, wpisanej do księgi wieczystej **nr EL1E/00061937/5**, położone w Krupinie obrębie geodezyjnym Krupin arkusz mapy 1 Gm. Rychliki. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położone na parterze budynku i 1 pokoju, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego położone na poddaszu użytkowym budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,02 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 14,20 m². Nieruchomość położona jest w terenach zabudowanych. Wejście w użytkowanie po zawarciu umowy sprzedaży. Lokal jest wolny. Wymaga remontu.

- Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: (lokal plus udział w działkach), wynosi: **9288,00 zł - słownie: dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złote 00/100.**

3. Gmina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych nieruchomości, natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26 sierpnia 2014 r., przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach określonych jako tereny rozwoju funkcji mieszkalno – usługowych. Nieruchomość opisana w pkt. 1 objęta jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej.

4. Nieruchomości opisane w pkt. 1 i 2 zwolnione są z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. w Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy powołanej na wstępie lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 listopada 2014 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 27 listopada 2014 r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

6. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

8. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 10 października 2014 r. – 30 października 2014 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach, na tablicy ogłoszeń w Krupinie, Marwicy i Topolnie Wielkim oraz na stronie <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski.

9. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 wew. 29 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku).