

Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2014 Wójta Gminy Rychliki z dnia 13 października 2014 r. w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rychliki, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Nr 6840I. 1.4 .2014

Rychliki, dnia 13.10.2014 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U z 2014, poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 11/36** o pow. **0,0167 ha**, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Jankowo arkusz mapy 1, wpisanej do księgi wieczystej **nr EL1E.00038487/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie trójkąta, z dostępem z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 26.

- Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

- Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Rychlikach.

- Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: **2835,00 zł** - słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści pięć złotych 00/100 netto. Do wylicytowanej w przetargu kwoty, doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t w Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w gotówce w wysokości: **300,00 zł** - słownie: trzysta złotych, w kasie UG lub na rachunek bankowy **nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku** lub wniesienia obligacji Skarbu Państwa, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 listopada 2014 r.** Za datę wpłacenia wadium, uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rychliki.

- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości opisanej w pkt.1, upłynął w dniu 08.08.2014 r.

- Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 19.09.2014 r. – nikt nie przystąpił, brak wadium

- Warunki przeprowadzenia przetargu, zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2009 Wójta Gminy Rychliki z dnia 03 września 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Rychliki.

- Gmina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VII/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26 sierpnia 2014 r. nieruchomość położona jest w terenach określonych jako istniejące tereny rozwoju funkcji mieszkalno – usługowych, dodatkowo nieruchomość objęta jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli spełnią warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

- Osoby przystępujące do przetargu winny okazać dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych). W przypadku wspólności ustawowej wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe

pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24 marca z 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.),

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: - odwołania przetargu, - zamknięcia przetargu, - unieważnienia przetargu, - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Przystępujący do przetargu zapoznani zostaną z regulaminem przetargu przed jego rozpoczęciem.

- Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Rychliki) oraz pokryć koszty związane przeniesieniem prawa własności i zawarciem umowy notarialnej.

- Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej własność a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

- Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym i ustawy - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy, nabywca zobowiązany jest wykonać na koszt własny.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

- **Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A (od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>15</sup> – 15<sup>00</sup>), tel. 55-248-81-50 lub 55, wew. 29. Ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>, [www.rychliki.pl](http://www.rychliki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwa Jankowo.**