

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2015 Wójta Gminy Rychliki z dnia 27 stycznia 2015 r.
w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy w nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży tej nieruchomości.

Nr 6840.I.1.2015

Rychliki, dnia 27.01.2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U z 2014, poz. 518 z późn. zm.) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rychliki została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

1. Udział Gminy w wysokości 0,195 części w lokalu mieszkalnym nr 3 o powierzchni ogólnej 73,54 m², zaadaptowanym z pomieszczenia strychu, stanowiącego część wspólną w budynku nr 7 wraz z udziałem w takiej samej wysokości w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/5 o powierzchni 0,0217 ha i nr 5/6 o powierzchni 0,0573 ha, na których położony jest przedmiotowy budynek w miejscowości Dymnik w obrębie geodezyjnym Kwietniewo arkusz mapy 3, wpisane do księgi wieczystej nr **EL1E/00035871/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, bezprzetargowo na rzecz właściciela lokalu nr 1 w tym budynku Pani Anny Stupak. Lokal zaadaptowany został ze środków nabywcy. Wejście do lokalu ze schodów zewnętrznych. Ogrzewanie etażowe.

1) W budynku nr 7 wyodrębnione zostały dotychczas 2 lokale, z których Gmina jest właścicielem lokalu nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 461/1000 części wspólnych i niepodzielnych budynku i udziałem w takiej samej wysokości w działce nr 5/5 i 5/6, na których znajduje się przedmiotowy budynek.

2) Dojazd do nieruchomości drogą gminną o numerze ewidencyjnym 12/2.

3) W księdze wieczystej nr EL1E/00035872/6 brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich.

2. Na nieruchomości gruntowe opisane w pkt.1 brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26 sierpnia 2014 r., przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach określonych jako tereny rozwoju funkcji mieszkalno – usługowych.

3. Cena nieruchomości (udziału Gminy) ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę: **1400,00 zł netto**, (do ceny naliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. w Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

4. Przy nabyciu praw własności do nieruchomości nabywca zobowiązany jest oprócz należnej ceny nabycia pokryć koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

5. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole rokowań, w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

6. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 18 marca 2015 r.**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 18 marca 2015 r.**

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie **do dnia 18 marca 2015 r.** .

7. W razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa.

9. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 28 stycznia 2015 r. – 18 lutego 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach, na tablicy ogłoszeń w Kwietniewie, na stronie: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>, www.rychliki.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski.

10. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 wew. 29 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku).