

Załącznik do Zarządzenia Nr 27/2015 Wójta Gminy Rychliki z dnia 17 kwietnia 2015 r.  
w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki, ustalenia ceny wywoławczej oraz  
wysokości wadium.

Nr 6840.I.1.3.2015

Rychliki, dnia 17.04.2015 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. w Dz. U z 2014, poz. 518 z późn. zm.*) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (*Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.*) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** - ogłasza 0przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 250/2 o powierzchni 0,1544 ha (rodzaj użytku:(BRIIb), niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Jelonki arkusz mapy 1, wpisanej do księgi wieczystej **nr EL1E/00032703/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne, z bezpośrednim dostępem z dróg gminnych o numerze ewidencyjnym 303 i 250/2 i drogi powiatowej Jelonki – Śliwica (N 1185). Działka porośnięta świerkami (43 szt.) i śliwkami (20 szt.). W sąsiedztwie działki wodociąg, energia elektryczna.

- W księdze wieczystej EL1E/00032703/4 brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich.

- Przetarg odbędzie się w **dniu 28 maja 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Rychlikach.

- Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: **14 200,00 zł – słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych.**

- Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą. Wejście w użytkowanie i zagospodarowanie po zawarciu umowy sprzedaży.

-Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w gotówce w wysokości: **1000,00 zł - słownie: jeden tysiąc złotych**, w kasie UG lub na rachunek bankowy **nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 maja 2015 r.** Za datę wpłacenia wadium, uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rychliki.

- Na przedmiotową nieruchomość brak jest opracowanego planu i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy, natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 r. położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji mieszkalno – usługowej. Działka powstała w wyniku podziału działki zagrodowej i użytkowana jako ogródek przydomowy.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 139/12** o powierzchni **0,4157 ha**, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Marwica arkusz mapy 1 wpisanej do księgi wieczystej **nr EL1E/00048114/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

- Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, w części przylega bezpośrednio do rzeki Młynówka Marwicka. Wjazd na działkę z drogi powiatowej Marwica – Stankowo (Nr 1119N). Najbliższe otoczenie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. W sąsiedztwie działki energia elektryczna. Działka graniczy z ciekim wodnym – rzeka Młynówka Marwicka (dz. nr 139/10 i nr 139/11), stanowiąca powierzchniową wodę publiczną, w stosunku do której obowiązują zakazy określone w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. w dz. U z 2012r. poz. 145 z późn. zm.) tj. zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 28 ust.1 tej właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

- W księdze wieczystej EL1E/00048114/3 brak zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich.

- Przetarg odbędzie się w **dniu 28 maja 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Gminy w Rychlikach.

- Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: **16 906,00 zł – słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset sześć złotych.**

- Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą. Wejście w użytkowanie i zagospodarowanie po zawarciu umowy sprzedaży.

- Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w gotówce w wysokości: **1500,00 zł - słownie: jeden tysiąc pięćset złotych**, w kasie UG lub na rachunek bankowy **nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 maja 2015 r.** Za datę wpłacenia wadium, uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rychliki.

- Na przedmiotową działkę brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 r. w/w działka położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej. Użytkowana jest rolniczo. Ponadto działka zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, w odniesieniu do którego obowiązuje Uchwała Nr VII/27/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 74, poz. 1296 z późn. zm.),

3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 i 2 zwolnione są z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. w Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości opisanych w pkt.1 i 2, upłynął w dniu 26 marca 2015r.

5. Warunki przeprowadzenia przetargu, zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2009 Wójta Gminy Rychliki z dnia 03 września 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Rychliki.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli spełnią warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

7. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych). W przypadku wspólności ustawowej wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej, w

takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24 marca z 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. w Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z 2004 r. z późn. zm.).

10. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: - odwołania przetargu, - zamknięcia przetargu, - unieważnienia przetargu, - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przystępujący do przetargu zapoznani zostaną z regulaminem przetargu przed jego rozpoczęciem.

12. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Rychliki) oraz pokryć koszty związane przeniesieniem prawa własności i zawarciem umowy notarialnej.

13. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej własność a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

15. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

16. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

- **Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A (od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>15</sup> – 15<sup>00</sup>), tel. 55-248-81-50 lub 55, wew. 29. Ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>, [www.rychliki.pl](http://www.rychliki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwa Jelonki i Marwica i oraz na tablicy ogłoszeń w Topolnie Wielkim.**

Otrzymują:

1. Sołtys sołectwa: Jelonki i Marwica
2. a/a