

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rychliki przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 267/8 o powierzchni 0,0400 ha, niezabudowana (zgodnie z ewidencją – droga), położona w obrębie ewidencyjnym Rychliki, Gmina Rychliki, dla której urządzona księga wieczysta numer **EL1E/00062375/4**, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Rychliki, do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych numerem: 267/4, 267/5, 267/6 i 267/7, położonych w obrębie Rychliki, stanowiących własność nabywcy.

1) **Opis nieruchomości:** Działka o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi odcinek gminnej drogi wewnętrznej. Działka straciła charakter drogi wewnętrznej, porośnięta jest trawą i nie jest użytkowana jako droga. Nabywcy zapewnią dojazd do własnych działek przez swoje grunty.

2) W księdze wieczystej nr **EL1E/00062375/4**, Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

5) **Cena nieruchomości sprzedaży:** 10 548,00 zł - dziesięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 10 kwietnia 2023 r.**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 10 kwietnia 2024 r.**

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. ust. 3 pierwszeństwo wygasa.

5. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, tj. od dnia 23.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach nr 84 (na parterze budynku) i na tablicy ogłoszeń sołectwa Rychliki. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Rychliki: [www.rychliki.pl](http://www.rychliki.pl) i BIP UG Rychliki: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.

8. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-55 w. 208 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku – piątku) – e-mail: [nieruchomosci@rychliki.pl](mailto:nieruchomosci@rychliki.pl).

**Wójt Gminy Rychliki**  
**/-/ Zbigniew Lichuszewski**