

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rychliki przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **400/6**, o powierzchni 0,0706 ha, zabudowana (budynkiem gospodarczym), położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Rychliki, stanowiąca własność Gminy Rychliki, wpisana do księgi wieczystej numer **EL1E/00032702/7**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **opis nieruchomości:** działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, z dostępem do drogi publicznej – powiatowej Rychliki – Gołutowo.(działka ewidencyjna nr 402/2 przez działkę gminną numer 400/3 (użytkowaną jako drogę). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce posadowiony słup elektroenergetyczny. Rodzaj użytku w/g ewidencji: Bi. Ponadto na nieruchomości znajduje się garaż blaszak, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynek gospodarczy o powierzchni 11,07 m², murowany, kryty papą, z lat sześćdziesiątych, stan techniczny niezadawalający. Budynek jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony na podstawie umowy zawartej w dniu 30.11.2006 r.

2) W księdze wieczystej numer **EL1E/00032702/7**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości. Zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony na najem budynku gospodarczego, położonego na działce 400/6, obręb Rychliki na czas nieokreślony.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w media oraz koszt budowy wjazdu na działkę z drogi powiatowej Rychliki – Gołutowo (działka 402/2).

5) **Cena nieruchomości do przetargu: 23 505,00 zł – słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset pięć złotych 00/100.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 18 sierpnia 2025 r.**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 18 sierpnia 2025 r.**

3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. ust. 2 pierwszeństwo wygasa.

4. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, tj. od dnia 27.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach nr 86 (na parterze budynku) i na tablicy ogłoszeń sołectwa Rychliki. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Rychliki: www.rychliki.pl i BIP UG Rychliki.

5. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-55 w. 208 (w godzinach pracy urzędu od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ od poniedziałku – piątku) – e-mail: nieruchomosci@rychliki.pl.

Wójt Gminy Rychliki
Zbigniew Lichuszewski

Lokalizacja działki numer 400/6

